

DI RỜI NHÀ

Di rời nhà là thay đổi vị trí nhà và đặt nó lên móng nhà mới; trong quá trình di rời còn có thể nâng cao nhà lên.

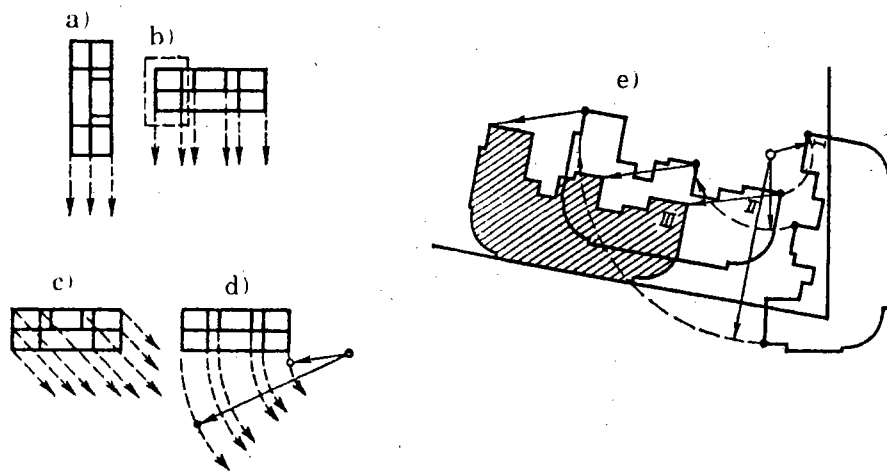
Di rời nhà là do yêu cầu của quy hoạch thành phố và yêu cầu gìn giữ nguyên vẹn tình trạng ngôi nhà.

Tốc độ di rời những ngôi nhà có trọng lượng dưới 20-25 nghìn tấn, hình dạng không phức tạp, địa hình tương đối phẳng và rộng, thường là 8-20 m/h; khoảng cách di rời dưới 100m, thì chỉ cần thời gian một ngày. Như vậy khỏi phải rời các hộ dân đến ở tạm nơi khác.

Trường hợp đơn giản nhất là khi hướng di rời nhà trùng với hướng của các tường chịu lực chính, hay theo hướng vuông góc với cạnh ngắn của nhà (hình 181a). Khi này cấu tạo đường di rời nhà ở sẽ đơn giản và ít tốn kém.

Trường hợp khó khăn hơn là khi hướng di rời nhà lại vuông góc với cạnh dài của nhà (hình 181b), khi này cấu tạo đường di rời sẽ phức tạp hơn.

Phức tạp nhất là khi hướng di rời lại xiên chéo hình (181c) và khi phải quay đổi hướng nhà (hình 181d).



Hình 181 – Các dạng di rời nhà.

- a) Rời nhà theo hướng dọc ;
- b) theo hướng ngang ;
- c) theo hướng xiên ;
- d) quay hướng nhà ;
- e) ví dụ về di rời một bệnh viện.

Về nguyên lý, biện pháp kỹ thuật di rời nhà như sau:

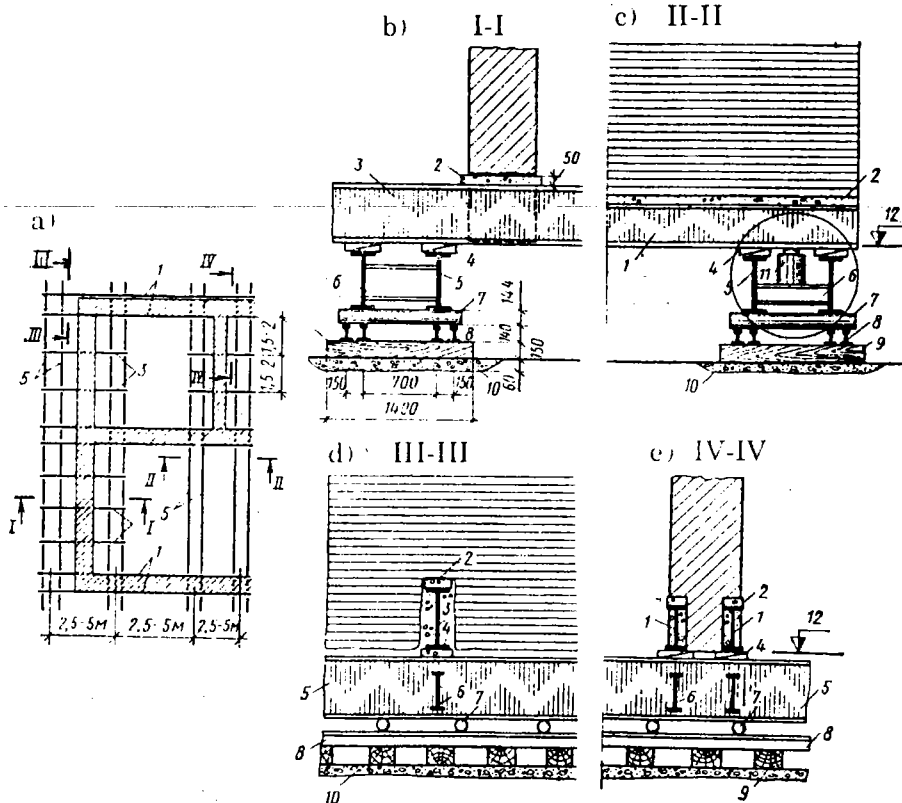
- Tách rời nhà ra khỏi móng cũ.

- Gia cường cấu tạo các vách ngăn đỡ bằng các dầm giằng có hướng chuyển rời nhà là hướng nêu trong hình 181b. Các tường nhà nằm ngang hướng di rời, được gia cường bằng một cặp dầm giằng 1 bằng thép hình I N^o 24-40 (hình 182). Các tường nằm dọc hướng di rời được tựa lên các đoạn dầm ngang 3 bằng thép hình I N^o 50-60.

- Trọng lượng nhà đặt trên một hệ dầm thép 5, N^o 50-60, dọc theo hướng di rời, dùng làm bệ đỡ nhà; bệ này dịch chuyển trên các con lăn 7 và trên các thanh ray 8 dùng làm đường di rời.

- Mỗi cặp dầm bệ đỡ được liên kết với nhau bởi những thanh ngang 6. Khi di rời nhà nếu có khe kênh nhỏ giữa bệ đỡ 5 và các dầm giằng gia cố 1 và 3 thì cài các nêm thép 4 vào khe kênh đó hoặc đặt gạch 11, nhằm kê chắc chắn từng phần ngôi nhà di rời.

- Các gạch còn dùng để đặt nhà lên móng mới, để đội nhà khi cần nâng cao tầng trệt, hoặc khi cần xây thêm tầng mới bên dưới nhà cũ.



Hình 182 - Cấu tạo để thực hiện việc di rời nhà.

a) Sơ đồ cấu tạo bệ đỡ và đường di rời nhà.

b) Cắt I - I ngang hướng di rời ;

c) Cắt II - II ngang hướng di rời;

d) và e) Cắt III - III và cắt IV - IV dọc hướng di rời.

1- dầm giằng gia cố N^o 24 - 40 ; 2- ván đệm giám sóc ;

3- thanh đỡ ngang N^o 50 - 60 ; 4- nêm thép ;

5 - dầm đường di N^o 50 - 60 ; 6- thanh liên kết ;

7- con lăn ; 8- thanh ray ; 9- tà vẹt ; 10- ba-lát ;

11- gạch ; 12- độ cao cắt rời nhà.